

# FUNDACION CIUDAD

**Ribera Ciudad de Buenos Aires**  
Propuestas 14 de julio de 2015

BIBLIOTECA NACIONAL

# PLANIFICACIÓN URBANA – ORDENAMIENTO TERRITORIAL y AMBIENTAL

## PROPUESTAS PARA LA RIBERA DE BUENOS AIRES

# CONFIGURACIÓN ESPACIAL DE LA RIBERA

RÍO DE LA PLATA

Av. CANTILO

CORREDOR 1

Av. LUGONES

CORREDOR 2

Av. DEL LIBERTADOR

CORREDOR 3

## ESPECIFICIDAD DE USOS EN CADA CORREDOR

CORREDOR 1: Reserva Ecológica Ciudad Universitaria, Reserva Ecológica Costanera Sur

CORREDOR 2: Aeroparque, Barrio Padre Mugica ( Villa 31 – 31 bis)

CORREDOR 3: Club Tiro federal, Club River Plate, Parque Tres de Febrero, B° Pto. Madero

# LA MODIFICACIÓN DE LA RIBERA EN EL TIEMPO



## FINALIDAD DE LOS RELLENOS

- Responsabilidad del Estado en materia de planificación territorial y ambiental.
- Finalidad de los rellenos.
- Evaluación de costos y beneficios económicos, sociales, ambientales.
- Participación de la sociedad en el proceso de toma de decisiones.

MAPA Nº 2  
COMUNAS, CORREDORES Y ARROYOS



# LA MORFOLOGÍA ACTUAL DE LA RIBERA

## COMUNAS RIBEREÑAS

COMUNA 13

COMUNA 14

COMUNA 2

COMUNA 1

COMUNA 4

CADA COMUNA PRESENTA  
DISTINTOS GRADOS DE  
ACCESIBILIDAD RIBEREÑA



# MARCO JURIDICO Y ORGANISMOS CON COMPETENCIA EN OT Y A

- **Constitución de la ciudad autónoma de Buenos Aires**
- **Plan Urbano Ambiental (Ley 2930, GCBA,2008)**
- **Código de Planeamiento Urbano**

## **ORGANISMOS CON COMPETENCIA:**

- **Ministerio de Desarrollo Urbano**
- **Ministerio de Desarrollo Económico**
- **Ministerio de Ambiente y Espacio Público**
- **Secretaría de Gestión Comunal**

**Mas de diez áreas del gobierno de la ciudad tienen competencias sobre la ribera.**

## LOS USOS DEL SUELO ACTUALES DE LA RIBERA



Fuente: elaboración propia en base a información disponible en <http://data.buenosaires.gov.ar/dataset>  
Consultado el 30 de junio de 2014



MAPA N° 5  
C.A.B.A. LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES POR CORREDORES Y COMUNAS

REFERENCIAS

C 1

- 1 Parque de los Niños
- 2 Circuito Policial
- 3 Ciudad Universitaria
- 4 Reserva Ecológica Ciudad Universitaria
- 5 Parque de la Memoria
- 6 Balneario Parque Norte
- 7 Ex - Cocorot, Parque de las Aplicaciones
- 8 Rambla Costanera Norte
- 9 Plaza Puerto Argentino
- 10 Cita de Pescadores
- 11 Espigón Abasco de Pescadores
- 12 Centro recreativo Punta Carasco
- 13 Centro recreativo Costa Salguero
- 14 Anexas
- 15 Puerto Nuevo
- 16 Terminal de cruceros
- 17 Ómnibus Norte
- 18 Súplicas
- 19 Costanera Sur
- 20 Reserva Ecológica Costanera Sur
- 21 Asentamiento Bulevar Suam
- 22 Ex - Ciudad deportiva Boca Juniors
- 23 Isla Desembarc
- 24 Ómnibus Sur

C 2

- 1 Autopista 116 - Av. Lugones
- 2 Aeropuerto Jorge Newbery
- 3 Arco de Contenedores de Puerto Nuevo
- 4 Barrio Padre Mugna (Villas 31 y 31 bis)
- 5 Área ferroviaria Estación Retiro / Terminal de Ómnibus
- 6 Puerto Madero
- 7 Anexas

C 3

- 1 Museo Histórico Centi (ex Escuela de Medicina de la Armada)
- 2 Circuito Policial
- 3 Club Ciudad de B.A.
- 4 Club Atlético Obras sanitarias de la Nación
- 5 CENARD
- 6 Tam Federal Argentino
- 7 Club (Estadio) River Plate
- 8 Club Hípico Argentino
- 9 Parque de San Martín
- 10 Plaza San Martín, AySA
- 11 Campo Municipal de Golf
- 12 Hipódromo Argentino
- 13 Club Gimnasio y Esgrima
- 14 Club Atlético de Fútbol
- 15 Parque Tres de Febrero
- 16 Parque Jorge Newbery
- 17 Plaza Rep. de Chile
- 18 Plaza Rep. del Uruguay
- 19 ATC
- 20 Plaza Naciones Unidas
- 21 Parque Itaipu
- 22 Museo Nacional de Bellas Artes
- 23 Espación Retiro
- 24 Catalinas Norte
- 25 Plaza Roma
- 26 Correo Central
- 27 Parque Colón
- 28 Plaza A. P. Julio
- 29 Facultad de Ingeniería
- 30 Sec. de Agricultura
- 31 Casa Amarilla
- 32 Catalinas Sur
- 33 Estadio Club Boca Juniors



Fuente: elaboración propia a partir de información Código de Planeamiento Urbano disponible en <http://data.usuarios.gob.ar/urbanest>  
Consultado el 30 de junio de 2014.

# LOCALIZACION DE ACTIVIDADES EN LA RIBERA



# DIAGNÓSTICO URBANO

- **Fragmentación institucional**, sectorialidad de las decisiones y discontinuidad y cambios de rumbo en políticas territoriales
- Localización de **grandes equipamientos y avance de la urbanización** sobre la ribera
- **Presión del mercado** sobre el escaso suelo disponible
- Reconversión progresiva de los usos del suelo ( de usos públicos a usos privados). Distritos de Equipamiento (E)
- **Grandes Proyectos urbanos** públicos y privados **en debate** (autopista ribereña, relocalización/ampliación del Puerto de Buenos Aires, urbanización de villas y asentamientos precarios, entre otros)
- **Impacto de nuevos usos** sobre la ribera (Higiene Urbana)

REFERENCIAS

C 1

- 1 Parque de los Niños
- 2 Circuito Policial
- 3 Ciudad Universitaria
- 4 Reserva Ecológica Ciudad Universitaria
- 5 Parque de la Memoria
- 6 Bañadero Parque Noro.
- 7 Ex-Coconor, Parque de las Américas

C 2

- 1 Antipatria III - Av. Lugones

C 3

- 1 Museo Hurlado Corti (ex ESMA)
- 2 Circuito Policial
- 3 Club Ciudad de B.A.
- 4 Club Atlético Obras Sanitarias de la Nación
- 5 GENARD
- 6 Tiro Federal Argentino
- 7 Club (Estadio) Atlético River Plate
- 8 Club Hípico Argentino
- 9 Parque de San Benito

Districtos CPU

- UP (Urbanización Parque)
- E4 1 (Equipamiento especial)
- E4 2 (Equipamiento especial-Museo Hurlado Corti ex ESMA)
- E4 3 (Equipamiento especial-Ciudad Universitaria)
- E4 10 (Equipamiento especial)
- E4 E7 (Equipamiento especial)
- Ru (Renovación Urbana)
- R1 b (Residencial general densidad media-baja)
- R2 b (Residencial exclusiva de densidad media-baja)
- LD3 (Urbanización determinada)
- NE (Normas Especiales)

Predio afectado por LEY HIGIENE URBANA Art. 17° y 18°



# COMUNA 13: USOS DEL SUELO

Fuente: elaboración propia en base a información disponible en <http://cda.buenosaires.gub.arkitubn>  
Consultado el 30 de junio de 2014







# OCUPACIÓN Y DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO



**EL REY** DE PUERTO MADERO  
EN COSTANERA SUR  
EL PRIMERO + EL UNICO + EL MEJOR  
MONDIOLA - HAMBURGUESAS - VACIO - CHORIPAN -  
EL LIMON - CHURRASQUITO - POLLO AL SPIEDO





**EL REY** DE PUERTO MADERO  
EN COSTANERA SUR  
BONDIOLA - HAMBURGUESAS - VACIO - CHORIPAN  
EL PRIMERO - EL UNICO - EL MEJOR  
AL LIMON

Freezer

Yellow chair

Yellow bench

Red and white chairs







# FALTA DE MANTENIMIENTO Y CONTROL







## ESCENARIO PROPUESTO: RIBERA ACCESIBLE

ESCENARIO RIBERA ACCESIBLE					
MATRIZ	TEMATICAS	PROYECTOS / ACCIONES	ACTORES		
			NACIONAL	PROV. / METROP.	LOCAL
PRODUCTIVA	Puerto / Infraestructura portuaria	Avanzan estudios y proyectos relocalización del Puerto.	X	X	X
	Red de carga y accesibilidad metropolitana	Se construye autopista ribereña y se reordena la carga.	X	X	X
	Accesibilidad ferroportuaria	Nuevas infraestructuras ferroviarias (mas líneas ferroviarias).	X		
	Areneras	Inicio de relocalización.			X
	Aeropuerto	Se relocaliza Aeroparque: 1. Nuevo Distrito residencial (R), o 2. Nuevo Distrito Urbanización Parque (UP).	X		X
	Usos industriales y de equipamientos productivos ( * )	Se libera camino de sirga en Isla Demarchi.			X
SOCIAL Y DE URBANIZACIÓN	Centro transbordo multimodal ( Retiro)	Completamiento Subte E y H Retiro.		X	X
	Expansión área central (CBD)	Se consolidan nuevas subcentralidades			X
	Hábitat informal	Se relocaliza / se urbaniza.	X		X
	Densificación residencial	Densificación selectiva: Distrito R en Aeroparque (C2).			X
	Privatización espacios públicos (concesiones)	No se prorrogan las concesiones y se recuperan espacios para el uso público.			X
AMBIENTAL	Manejo de cuencas y espacio ribereño	Manejo Costero Integrado CABA.		X	X
	Residuos y planta de disposición y tratamiento	Gestión unificada de los residuos y construcción planta de disposición y tratamiento RSU CABA (**).		X	X
	Rellenos borde ribereño	Se prohíben nuevos rellenos.			X
	Reservas naturales y áreas verdes ribereñas	Se amplían espacios verdes y accesibilidad a la ribera (cumplimiento PUA).			X
	Control de inundaciones	Finalización del Plan Hidráulico y control de inundaciones.			X

### Referencias:

( \* ) La liberación se mantiene aún concretándose el Polo Industrial Audiovisual (Decreto 1722/2012 PEN)

( \*\* ) No se localiza en ninguna de las parcelas identificadas en la Ley N° 2377/13 de Higiene Urbana (Arts. 10°, 15°, 16° y 17°)

Fuente:  
Fundación Ciudad, Documento Jornadas de Evaluación y Propuestas para la ribera de la Ciudad de Buenos Aires, 26/11/2014, UCA, Buenos Aires.

# ESCENARIO RIBERA ACCESIBLE

- De la dinámica de participación ciudadana y grados de consenso alcanzados, se desprenderán distintas “**agendas**” (*sectorial temáticas o sectorial geográficas*):
- La **agenda local** (única jurisdicción): se organiza a través del gobierno de la CABA ABA), con la participación de las Comunas ribereñas y los demás actores involucrados (institucionales, económicos, sociales, y del conocimiento).
- La **agenda metropolitana** (interjurisdiccional): se organiza con la participación de todos los gobiernos de los municipios metropolitanos ribereños.
- La **agenda intersectorial e interjurisdiccional**: se organiza con la participación de todas las áreas sectoriales y jurisdicciones con competencia territorial y ambiental sobre la ribera.

# ESCENARIO RIBERA ACCESIBLE

- Incorpora temáticas relevantes debatidas en los distintos Foros Ciudad y Río y proyectos identificados para la ribera en distintas fases de avance (formulados, en evaluación y/o en marcha)..
- Este Escenario se plantea desde la escala local (CABA) y se sintetiza en cuatro variables:
  - ✓ **Escala de discusión local:** incluye a las Comunas
  - ✓ **Dimensiones / matrices consideradas:** productiva, social y de urbanización, ambiental
  - ✓ **Actores involucrados:** institucionales, económicos, sociales, del conocimiento.
  - ✓ **Plazos de gestión:** corto plazo (dentro de una gestión de gobierno).

# PROPUESTAS INSTRUMENTALES

## PU, OT y A

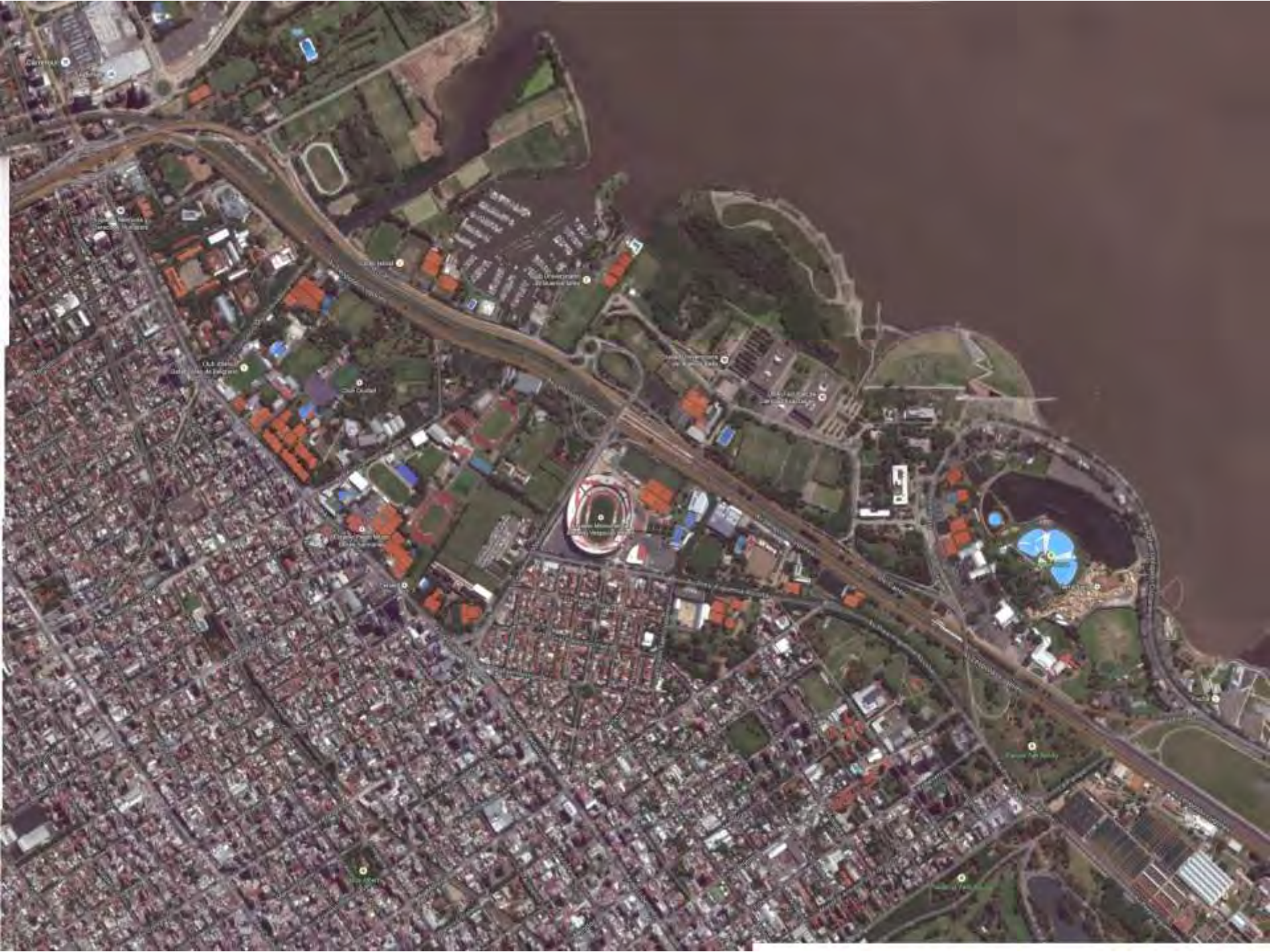
- **Ampliar la base de participación ciudadana** en el proceso de planificación urbana de la ciudad (y la ribera)
- **Mayor protagonismo a las Comunas:**
  - ✓ las propuestas de cambio y/o actualización de las normas urbanísticas (Código de Planeamiento Urbano)
  - ✓ la revisión del uso “higiene urbana” incluido en el Código de Planeamiento Urbano
  - ✓ la elaboración de proyectos que mejoren la accesibilidad y uso público de la ribera
  - ✓ la puesta en valor del patrimonio ambiental y la **recuperación del paisaje ribereño** privatizado.
  - ✓ la **puesta en marcha de la “agenda local” para la ribera** institucionalizando su funcionamiento.

# PROPUESTAS INSTRUMENTALES

## PU, OT y A

- **Reorganizar las misiones y funciones** de los organismos con competencia territorial y ambiental sobre la ribera a fin de centralizar las decisiones y su gestión.
- **Recrear el Área de Gestión de la Ribera** dentro de las agencias gubernamentales del gobierno de la ciudad con competencia territorial y ambiental y puesta en marcha del “Programa Ciudad y Río”.
- Explorar instrumentos propuestos por el Plan Urbano Ambiental como los **Planes temáticos** o Planes sectoriales para la ribera, articulados entre las distintas Comunas bajo la Coordinación general de un único Programa o Área de gestión (Área de Gestión de la Ribera). La ribera debe concebirse como una **unidad ecológica de planificación y gestión**.
- Promover desde el Consejo del Plan Estratégico iniciativas legislativas que permitan avanzar en la construcción de la **agenda local** para la ribera del Río de la Plata.
- **HACIA UN AGESTIÓN INTEGRADA ?**





MUCHAS GRACIAS

