Salvando Buenos Aires

María Teresa Gutiérrez Cullen de Arauz

16 de octubre de 2026

Julián Marías, que tanto nos visitó y dio conferencias en dos magníficos edificios patrimoniales, del Diario la Prensa y el Banco de Boston, solía decir: "Para comprender algo, hay que contar una historia. Una joven se tira de un piso 14 y muere. No la mató la Ley de Gravedad, sino su soledad, la muerte de su hijo…"

Por qué personas, grupos y asociaciones se proponen y dedican tiempo y esfuerzo a defender el patrimonio, construido y natural. Porque lo aman y está en peligro.

La FUNDACIÓN CIUDAD que ya ha cumplido 31 años, nació de la mano de dos personas, su Presidente actual, Andreína de Luca de Caraballo y la querida María Gowland. Andreína, que vivió muchos años lejos del país y de nuestra ciudad, recorriendo la Costanera y otros lugares que añoraba llegó hasta la vieja Munich, por entonces deteriorada. Lo mismo le pasó con otros edificios que encontró opacados o no encontró, porque no estaban más. Llamó a su amiga María Gowland. Hablaron, dialogaron y convocaron a otros, en los que encontraron la misma pena y el mismo deseo de salvar la Ciudad.

Con María Gowland yo compartía, por entonces, la Comisión Directiva de la Asociación Conciencia. Estando allí habíamos conocido la metodología de los NATIONAL ISSUES FORUMS de la Fundación Kettering y, luego de comprender que podía muy bien adaptarse ese modelo a temas de calidad de vida urbana y desarrollo sustentable, pusimos manos a la obra.

La Fundación Ciudad realizó Foros para la Ribera de la CABA que luego extendimos a la Ribera Metropolitana. En todos los documentos, que llamamos Guías de Trabajo, aparecieron los sitios, lugares y edificios patrimoniales.

Un día un joven tocó el timbre de la Fundación. Venía muy acelerado, estaban desmantelando la Estación Facultad de Medicina de la Línea D, su estación y también la mía. Ya había desaparecido la boletería de bronce, los pasamanos… Se trataba de Santiago Pusso, que sería luego el primer Presidente de Basta de Demoler. Fue nuestra primera movilización. El Ing. Nicolás Gallo puso en contacto a Andreína, Pini, y María con las autoridades de Patrimonio de la Ciudad de Buenos Aires de aquel entonces. Se pudo parar el despojo y, lo más importante, se logró dar protección a las estaciones patrimoniales.

No hemos tenido igual suerte con "La Isla", donde funciona la Fundación Ciudad. Las maravillosas escalinatas patrimoniales están en un estado lamentable, con roturas,

www.fundacionciudad.org.ar

plantas y helechos que crecen en las paredes. En la nuestra, la de Galileo-Copérnico se llevaron los viejos angelitos y luego recibimos unos nuevos, pintados de color mostaza con macetas, hoy habitadas por yuyos. La lluvia ha sido sanadora, apaciguando el color intruso. Hubo y habría quizás una intención de la Embajada Británica de arreglar la escalinata inmediata a su sede. Más tarde, la FC consiguió la declaración de la residencia del Embajador, (Casa Madero) y los jardines de la Quinta Hale como Área de Protección Histórica (APH). Estaban en peligro ya que el Gobierno laborista del Reino Unido quería venderlos.

También solicitamos a la Comisión Nacional de Monumentos y Lugares Históricos y al GCBA la protección de otros edificios y conjuntos: Pabellones, Pista Central, Jardines y Rejas de la Sociedad Rural de Palermo; el Palacio Duhau; el predio de la Biblioteca Nacional, el Palacio de Correos; la Plaza San Martín y la Plaza de Mayo

Trabajamos fraternalmente con Basta de Demoler para salvar edificios y proteger monumentos, que fueron pintados de negro. Su integridad y custodia dependía de autoridades de Espacio Público, cuya competencia provenía del hecho de que los monumentos estaban en su mayoría implantados en Espacios Públicos. El arquitecto Magadán nos acompañó a reuniones difíciles de olvidar y dignas de la literatura del Absurdo.

La querida Teresa Anchorena, con la que compartimos esfuerzos, logró que la Fundación Bourdelle se hiciera cargo de volver a la pátina que, el magnífico escultor, quiso darle al Monumento de Carlos María Alvear. Todavía quedan otros estupendos bronces igualmente maltratados.

Fueron muchas las conversaciones con arquitectos patrimonialistas y expertos en patrimonio, de las que nacieron grandes amistades. También con asociaciones vecinales, especialmente con la Decana, la Asociación de Vecinos de Belgrano R y con personas alertadas por cartas de lectores o por las movidas de Basta de Demoler, que siempre acompañamos.

Los gobiernos nos tienen etiquetados como máquinas de impedir. Es lamentable que no hayamos podido impedir, más pérdida de patrimonio de proximidad en los barrios y el deterioro o mal tratamiento en operaciones de restauración del patrimonio monumental.

Para modificar la percepción y ser vistos como quienes aportan respuestas viables, a partir del conocimiento de nuestros miembros expertos y aquéllos cuya amistad cultivamos, organizamos junto con Basta de Demoler el 1er ENCUENTRO DE GESTIÓN DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO “SALVEMOS BUENOS AIRES”.

Fue fundamental en esa ocasión la coordinación del Arq. Germán Carbajal, por entonces miembro de Basta de Demoler, autor del prólogo del libro y convocante de varios de los distinguidos expositores

www.fundacionciudad.org.ar

En la página web de la FC podrán encontrar la publicación de los materiales del ENCUENTRO. Los talleres se realizaron en la Residencia del Embajador de Brasil, el estupendo Palacio Pereda y las conferencias en la querida Alianza Francesa de la Av. Córdoba.

Recomiendo vivamente la lectura de las ponencias de autoridades, expertos y asociaciones del país, la región y Europa volcadas en el libro.

El texto tiene un capítulo de Propuestas con Acciones requeridas al GCBA:

Completar el Catálogo Definitivo

Identificar áreas donde prevalecen edificaciones bajas, proponiendo a la Legislatura la limitación de alturas.

Establecer Zonas de Mitigación, Zonas Buffer próximas a los MHN y en los APH.

Reglamentar el Fondo Estímulo para Edificios Catalogados (FEREC) e implementarlo. El FEREC ya estaba en el viejo Código de Planeamiento y sobrevivió en las dos versiones del CUR.

Mejorar los incentivos con exención en impuestos

Modificar la composición del Consejo Asesor CAAP, que tiene mayoría de organismos estatales, para dar cabida a expertos y organizaciones sociales más proclives a catalogar y menos proclives a descatalogar.

Hay propuestas para varios Ministerios de la CABA y también para la Legislatura y la Comisión Nacional de Monumentos. Si la Comisión hubiera establecido una Zona *Buffer* o de Amortiguación, en torno al Conjunto Patrimonial de Santa Catalina de Siena, la Iglesia y el Monasterio, de 1745, no estarían hoy en peligro.

Entre los casos relatados en el Libro, figura el del Monasterio e Iglesia de Santa Catalina, con textos del Padre Rafael Braun, fue mi Decano en la Universidad del Salvador, y de nuestro querido amigo Eduardo, Polo, Ellis. Con Casa FOA devolvieron a la vida el Magnífico conjunto en 2001. No hubo un Master Plan, hubo un objetivo claro, talento, honestidad y apoyo comunitario. ¡Cómo los extrañamos! Volvemos a necesitarlos hoy.

Necesitamos nuevos amigos para seguir **salvando** a nuestra querida **Ciudad de Buenos Aires,** o **Ciudad Autónoma de Buenos Aires**, los nombres que le da la Constitución de la Ciudad en su Art. 2, una Ciudad con Nombre e Historia, no una mera marca como Buenos Aires Ciudad.

www.fundacionciudad.org.ar