

22 de julio de 2021

Sres. Miembros de la Comisión de Planeamiento

Legislatura CABA

Manifiesto mi rechazo al Convenio Urbanístico suscripto entre el GCBA y la firma IRSA.

Mi posición fue adversa a la entrega a un Club de Fútbol de tierras públicas que pudieron destinarse a fines deportivos para la Ciudad de todos.

Es posible que cuando el grupo Comercial del Plata compró esas tierras al Club Boca Jrs., Soldati no conociera la amenaza del Cambio Climático, la elevación del mar y consecuentemente del estuario y el aumento de las sudestadas.

Es imposible que no conociera a sus vecinos, una usina térmica y el Polo Petroquímico de Dock Sud con sus respectivas emisiones. Es imposible que IRSA no los conozca.

¿Quiénes querrán vivir en ese vecindario? ¿Se tratará solo de un ejercicio recaudatorio y de aumento de viviendas vacías, que dan cuenta de posible lavado de dinero?

Es inconcebible que IRSA y especialmente el GCBA desconozcan el riesgo de inundaciones ribereñas y no se reserven áreas permeables y desocupadas como forma de adaptación al Cambio Climático y que se ignore el principio precautorio.

Las grandes ciudades que admiramos, las *Smart Cities* a cuya categoría decimos pertenecer, lejos de vender tierra, compran suelo para sus políticas públicas prioritarias, entre ellas la adaptación al Cambio Climático.

Abundaré sobre el tema ambiental en la próxima Audiencia Pública, pero deseo alertar a los señores diputados de la Comisión que insisten en aprobar aumentos de constructibilidad, cuando las ciudades inteligentes procuran no seguir demoliendo y construyendo por el efecto que esos procesos generan en el aumento de los gases de efecto invernadero.

Es improbable que la crisis económica nacional, a la que la Ciudad no es ajena, nos impida implementar medidas de remediación robustas, como la transformación del transporte de pasajeros al sistema eléctrico, especialmente cuando el recurso energía es también escaso.

Abundemos entonces en la adaptación.

María Teresa Gutiérrez Cullen de Arauz

Coordinación de Programas

FUNDACIÓN CIUDAD