

Uso Sostenible de la **Ribera Metropolitana Sur**



APOYE Y DIFUNDA

las propuestas consensuadas
en los Foros organizados por la

Fundación Ciudad

entre 1995 y 2001

Si Ud. comparte estas propuestas envíe su adhesión a la Fundación Ciudad, con nombre y dirección, por correo, correo electrónico o fax. Su apoyo será fundamental para influir sobre las políticas públicas para la Ribera Metropolitana.

Ribera Metropolitana Sur

Propuestas

- Priorizar el **respeto a la naturaleza**, la ribera y el río.
- Utilizar la ribera como espacio recreativo de **escala metropolitana**.
- Crear en el mediano plazo un corredor verde ribereño de uso **público con actividades recreativas** compatibles con el medio ambiente.
- Integrar con ese corredor verde los distintos espacios públicos **verdes de recreación** y conservación.
- Promover actividades productivas sustentables.
- Preservar las zonas de **reserva natural**.
- Recuperar el “**camino de sirga**”.
- Respetar a la **población local**.
- Asegurar:
 - el libre acceso a la Ribera Metropolitana;
 - el respeto a las normas y a las garantías constitucionales en materia de salud y medio ambiente;
 - la **participación** ciudadana.



Costanera Sur

Propuestas

- Mantener el uso actual de la **Reserva Ecológica Costanera Sur**.
- Proponer usos compatibles con la protección ambiental para los terrenos adyacentes a la misma.

Consultas y Reclamos

Area de Gestión de la Ribera de la Ciudad de Buenos Aires: **4323-8000 int. 4254**

Avellaneda

Propuestas

- **Desactivar el relleno ecológico** del CEAMSE.
- **Rechazar la radicación de nuevas industrias contaminantes.**
- En cuanto a los emprendimientos productivos existentes, portuarios e industriales:
 - **Un grupo propuso:** desactivar el Polo Petroquímico de Dock Sud en el mediano plazo;
 - **Otro grupo propuso:** rescatar la continuidad de dichos emprendimientos en tanto cumplan estrictamente con la **normativa vigente** en cuanto a seguridad y medio ambiente.

- **La mayoría considera que:**
 - debe relocalizarse la población de Villa Inflamable por ser el uso residencial incompatible con la peligrosidad del área;
 - El espacio liberado debería dedicarse a espacio verde y cumplir función de “fuelle” para amortiguar los efectos de la contaminación.

Consultas y Reclamos

Municipalidad de Avellaneda: **0800-222-4368**

■ Quilmes

Propuestas

- Priorizar los **usos recreativos** para la ribera de Quilmes, óptima para el turismo.
- Admitir las marinas y los usos náuticos, siempre que se garantice el acceso público a la costa.
- Cuestionar la **Ordenanza N° 8255/98** de rezonificación que permite nuevos usos los cuales ponen en peligro la selva marginal y a la población de bajos recursos que vive en la zona.

Consultas y Reclamos

Municipalidad de Quilmes: **4253-5555**

Berazategui

Propuestas

- Mantener la **Selva Marginal como reserva** y la vigencia de la **Ordenanza N° 1259**, que protege el patrimonio natural.
- Construir una **planta de tratamiento de líquidos cloacales y efluentes industriales** sin la cual el uso recreativo de la costa resulta imposible en el partido.

Consultas y Reclamos

Municipalidad de Berazategui: **4256-2704**

Ensenada - Berisso

Propuestas

- Proteger la **Reserva de Punta Lara**.
- Declarar como zonas de reserva la **Isla Santiago y la Isla Paulino**.
- El **tratamiento secundario de los líquidos cloacales** para poder habilitar el **uso recreativo** de la ribera y el río y la pesca.
- Revisar las **concesiones** en Punta Lara para asegurar el **acceso libre y gratuito a la ribera**.

Consultas y Reclamos

Municipalidad de Ensenada: **(0221) 469-3700/02**

Municipalidad de Berisso: **(0221) 464-5067**

Fundación Ciudad

Galileo 2433 "PB" - C1425EJA - Capital Federal

Tel./Fax: **(011) 4806-8294/4803-5557**

e-mail: **f.ciudad@interlink.com.ar**

www.fundacionciudad.org.ar

¿De quién es la Ribera?

Bienes de Dominio Público

Según el Código Civil en su **artículo 2340** son bienes de dominio público *“los ríos, sus cauces, las riberas internas de los ríos, las islas que se formen en toda clase de ríos, cuando ellas no pertenezcan a particulares, las calles, plazas, caminos, puentes, etc.”*

Camino de sirga

Según el **artículo 2639** del Código Civil, *los propietarios de los fundos que lindan con cursos de agua navegable están obligados a dejar una calle o camino de 35 metros hasta la orilla del río y no pueden hacer allí ninguna construcción ni deteriorar el terreno.*

El **artículo 2640** del mismo Código establece que *si el río atraviesa alguna ciudad, se podrá modificar el ancho de la calle pública a no menos de 15 metros.*

Jurisdicciones

Como regla general las Riberas pertenecen al dominio público provincial, aunque históricamente existen espacios de jurisdicción de la Nación. Por ej.: La Prefectura Naval en los puertos de la Provincia de Buenos Aires, respecto de la navegación, es jurisdicción nacional.

Asimismo, las municipalidades poseen facultades de ordenamiento territorial* en la zona costera. Esta circunstancia, obliga a llevar a cabo una necesaria coordinación de criterios entre la Nación, la Provincia de Buenos Aires y los municipios respectivos.

**Ordenamiento Territorial*: Asignación de usos del suelo e intensidad de dichos usos a un territorio determinado.